

РОССЕЛЬХОЗБАНК  
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 2022



РСХБ 2022 ГОД  
*уверенного*  
РОСТА

# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

### ВОЗРАСТ

от **21** до **75** лет

### СТАЖ РАБОТЫ

**3** месяца

на последнем (текущем) месте работы

### СОЗАЕМЩИКИ

**супруг(а)**

заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта).  
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика  
можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

### ДОКУМЕНТЫ

**Заявление-анкета**

**Паспорт** гражданина РФ или документ, его  
заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые  
проходят военную службу)

**Военный билет** или удостоверение  
граждан, подлежащих первичной постановке на  
воинский учет (приписное свидетельство) - для мужчин  
в возрасте до 27 лет (включительно)

**Документы:**

- о семейном положении/ наличии детей
- подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ИНН
- СНИЛС
- по кредитуемому объекту недвижимости



### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- **Пригоден** для постоянного проживания (согласно отчету об оценке)
- **Обеспечен централизованными или автономными инженерными системами** (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление)
- Необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки

# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ  
СТАВКА

**3%**

СУММА  
КРЕДИТА

до **5** млн руб.  
для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, ЯНАО и субъектов РФ в составе ДФО

до **3** млн руб.  
в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС

от **10%**

СРОК  
КРЕДИТА

до **25** лет  
(включительно)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью\*

**3%**  
ГОДОВЫХ



\* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

# СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС);



ПРИБРЕТЕНИЕ ПО ДКП У ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА 5 ЛЕТ ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА



ПРИБРЕТЕНИЕ ПО ДКП У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ), ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ГОДА ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

3%

ГODOVЫХ



# СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

## Проект должен содержать разделы

- Фундамент
- Стены
- Перекрытия
- Крыша
- Пол
- Окна
- Входная дверь
- Отделка (по желанию заемщика)
- Инженерные коммуникации
- Благоустройство территории (по желанию заемщика)
- Кадастровый и технический планы на земельный участок и дом (по завершению строительства)



пример сметы



## Краткое описание проекта

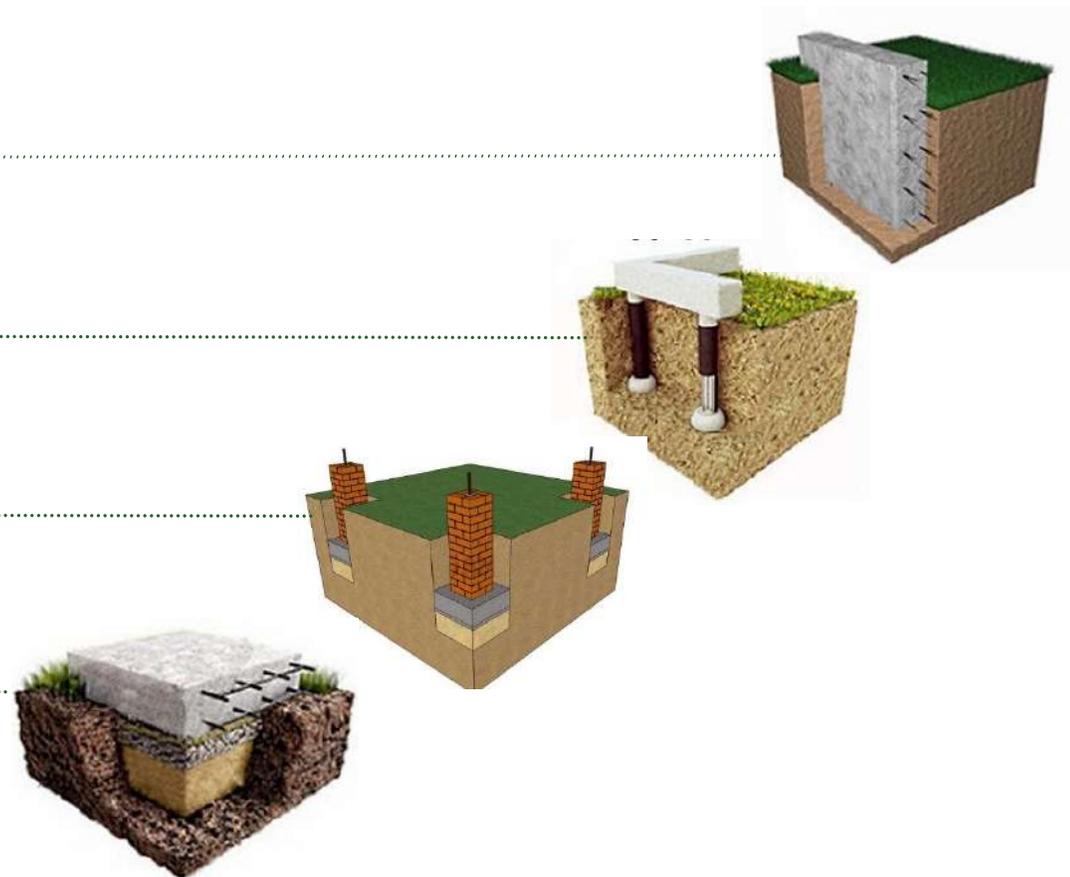
- Этажность
- Материалы конструкций
- Планы фундамента и этажей
- Конструкция крыши
- Коммуникации
- Стоимость строительных материалов

Фасад	Облицовка фасада кирпичом	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
Материалы:	Кирпич облицовочный керамический (завод Ликолор) *цена уточняется после выбора цвета Заказчиком	шт	9600	14,0	134400
	Раствор:				0
	Диоксид титана 5566	кг	40	348	13920
	Цемент белый М600 ( турция )	тн	1,2	26000	31200
	Песок	тн	16	280	4480
	Пластификатор	литр	40	114	4560
	Гибкие связи 250 х 6 мм	шт	1780	7	12460
	Продухи	шт	40	25	1000
	Вент решетки алюминий	шт	6	1200	7200
	Расходники			5%	10461

Фундамент – основополагающая часть любого строения, поскольку именно правильность выбора и закладки фундамента влияет на длительность срока эксплуатации здания

## Виды фундамента:

- Ленточный
- Свайно-ростверковый или буронабивной
- Кирпичный
- Плитный



# ПОЛ, ОКНА, ДВЕРИ, ОТДЕЛКА

Возводимый дом должен быть полностью пригодным для постоянного проживания и содержать все необходимые элементы благоустройства

## Напольное покрытие (по желанию заемщика), проемы:

- ❑ Пол: стяжка, половая рейка
- ❑ Окна: рамные, стеклопакеты
- ❑ Входная дверь: деревянная, металлическая

! Построенный дом должен содержать входную дверь и окна



## Отделка дома (по желанию заемщика):

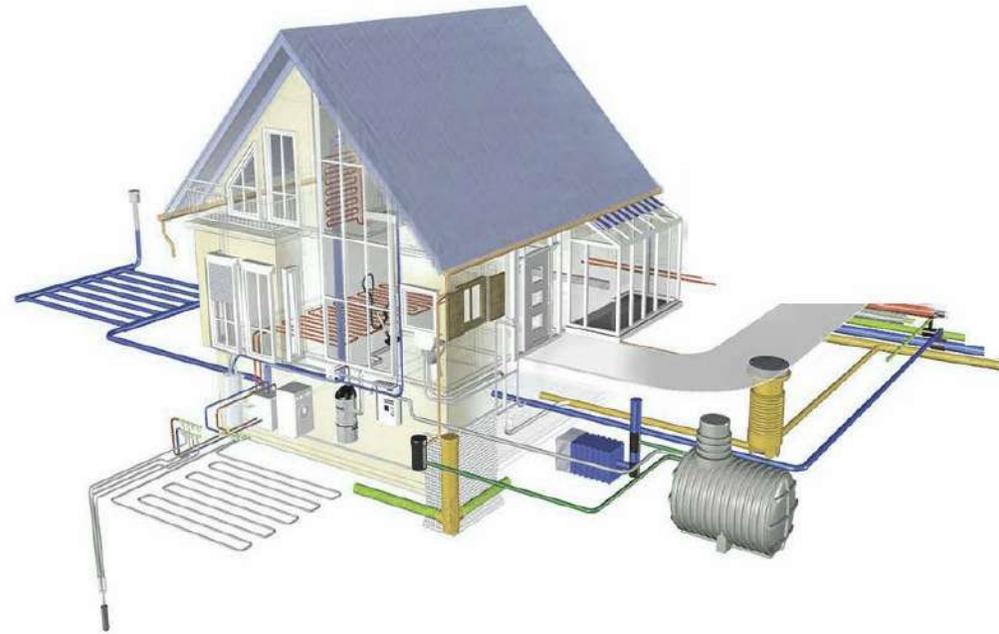
- ❑ Внешняя - фасадные работы:
  - Облицовка наружных стен
  - Штукатурка
  - Покраска
- ❑ Внутренняя:
  - Пол: паркет, ламинат, плитка, линолеум
  - Стены: штукатурка, обои, покраска
  - Потолки: штукатурка, натяжные, навесные



# ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

**Проектно-сметная документация должна содержать положения об обеспечении возводимого дома централизованными или автономными инженерными системами и подключение к ним**

- ❑ **Электроснабжение:**
  - Постоянное электроснабжение от внешнего источника
  - Разводка сетей по дому
  
- ❑ **Водоснабжение:**
  - Центральное водоснабжение
  - Бурение водозаборной скважины
  
- ❑ **Отопление:**
  - Котел: газовый/электрический/твердотопливный
  - Радиаторы отопления/теплый пол
  
- ❑ **Водоотведение и канализация**
  - Центральное
  - Септик
  
- ❑ **Газоснабжение (по желанию заемщика):**
  - Централизованное/газгольдер
  - Газовый котел
  - Подключение к газовым сетям



**! Оснащение инженерными сетями должно быть как внутренними, так и внешними**

## ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Помимо рыночной стоимости земельного участка, отчет об оценке должен содержать следующую необходимую информацию

- ❑ Местонахождение
- ❑ Расстояние от областного/районного центра
- ❑ Транспортная доступность
- ❑ Наличие коммуникаций в населенном пункте
- ❑ Экономическая ситуация района:
  - Численность населения
  - Занятость
  - Средний доход населения
- ❑ Наличие школ, медицинских учреждений
- ❑ Фотоматериалы:
  - Въезд в населенный пункт
  - Централизованные коммуникации за границей участка
  - Коммуникации на земельном участке
  - Водонапорная башня (при наличии)
  - Состояние дорожного покрытия
  - Панорамное фото участка



# Дополнительные ВОЗМОЖНОСТИ

РСХБ 2022 ГОД  
уверенного  
РОСТА



# ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

Все необходимые действия осуществляются в Банке в день подписания договора долевого участия и открытия аккредитива: быстро, удобно, просто!

**11 200**

минимальная стоимость услуги  
«Электронная регистрация»

<b>700 руб./человек</b>	<b>5 500 руб.</b>	<b>2 000 руб.</b>	<b>3 000 руб.</b>
выпуск УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи)	оплата услуги «Электронная регистрация»	оплата госпошлины	стоимость услуги Банка по открытию аккредитива

## ПРОГРАММЫ СУБСИДИРОВАНИЯ РСХБ С ПАРТНЕРАМИ БАНКА

➤ **БАНК ПРЕДЛАГАЕТ КОНКУРЕНТНУЮ ЛИНЕЙКУ СУБСИДИРОВАННЫХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ДЛЯ ПАРТНЕРОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.**

➤ **СТАВКИ ОТ 0,1%, КВ ОТ 1%**

➤ **БАНК АКТИВНО СОТРУДНИЧАЕТ С БОЛЕЕ ЧЕМ 150 КОМПАНИЯМИ ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ, В Т.Ч.:**

- ✔ ГК ЛСР (Москва, СПб): 130 домов
- ✔ ГК Самолет (Москва, СПб): 128 домов
- ✔ ГК Евроинвест Девелопмент (СПБ): 21 дом
- ✔ ГК Мавис (СПБ): 15 домов
- ✔ ГК UDS (Удмуртский, МСК): 14 домов
- ✔ ГК Новый Город (Тверь): 14 домов
- ✔ ГК Термодом (Пенза): 14 домов
- ✔ ГК ЭНКО (Тюмень): 12 домов
- ✔ ГК Инстеп (Воронеж, Курск, Липецк): 11 домов
- ✔ ГК Арсенал-недвижимость(СПБ) 10 домов
- ✔ ГК Ленрусстрой (СПБ): 5 домов



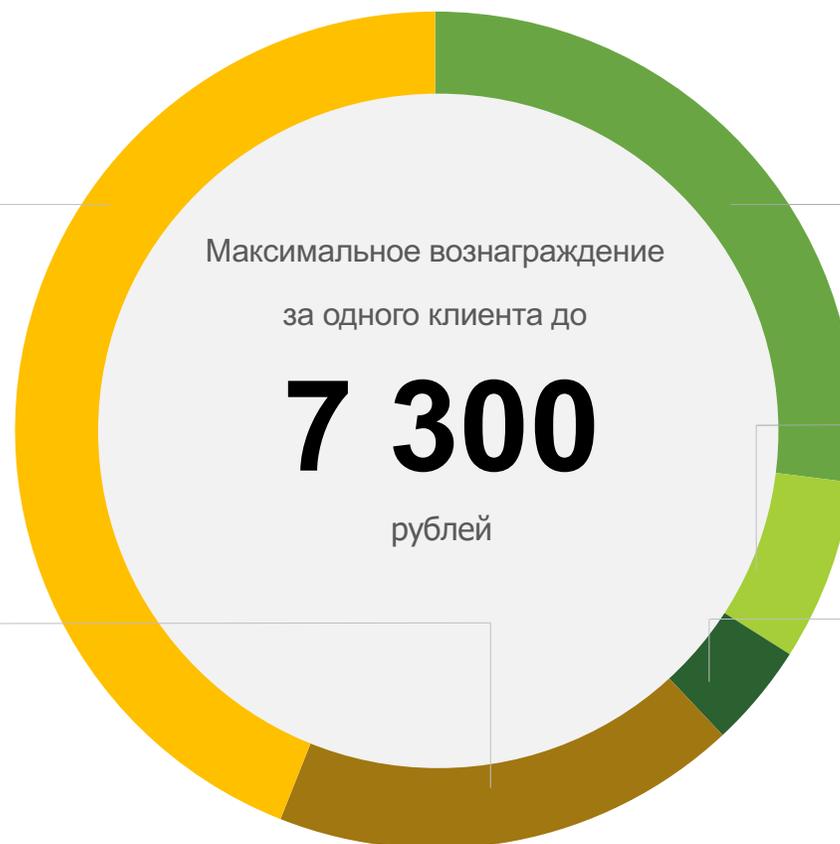
# УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

**РСХБ предоставляет возможность партнерам стать Уполномоченным представителем Банка, что позволит получать вознаграждение не только за выдачу ипотечного кредита, но и за другие розничные продукты**

## РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, РУБ.

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ  
**1 300 – 3 250 рублей**

ДЕПОЗИТЫ  
**200 – 1 300 рублей**



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
КРЕДИТ  
**800 – 2 000 рублей**

КРЕДИТНАЯ КАРТА  
**200 - 500 рублей**

ДЕБЕТОВАЯ КАРТА  
**100 - 250 рублей**

# КОНТАКТЫ

## Наш офис в Санкт-Петербурге

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.5, корп.1, лит.А

### Главный менеджер Отдела развития партнерских продаж

Кварацхелия Барита Мурмановна

Моб.: +7 911 238 22 33

E-mail: [KvaratsheliyaBM@spb.rshb.ru](mailto:KvaratsheliyaBM@spb.rshb.ru)

