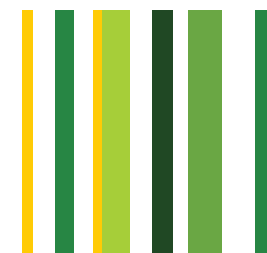


РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 2022



РСХБ 2022 ГОД
уверенного
РОСТА

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ВОЗРАСТ

от **21** до **75** лет

СТАЖ РАБОТЫ

3 месяца

на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ

супруг(а)

заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта).
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика
можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ДОКУМЕНТЫ

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его
заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые
проходят военную службу)

Военный билет или удостоверение
граждан, подлежащих первичной постановке на
воинский учет (приписное свидетельство) - для мужчин
в возрасте до 27 лет (включительно)

Документы:

- о семейном положении/ наличии детей
- подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ИНН
- СНИЛС
- по кредитуемому объекту недвижимости



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- **Пригоден** для постоянного проживания (согласно отчету об оценке)
- **Обеспечен централизованными или автономными инженерными системами** (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление)
- Необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

3%

**СУММА
КРЕДИТА**

до **5** млн руб.
для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, ЯНАО и субъектов РФ в составе ДФО

до **3** млн руб.
в остальных регионах

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

от **10%**

**СРОК
КРЕДИТА**

до **25** лет
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью*

3%
ГODOVЫХ



* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС);



ПРИБРЕТЕНИЕ ПО ДКП У ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА 5 ЛЕТ ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА



ПРИБРЕТЕНИЕ ПО ДКП У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ), ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ, ЖИЛОГО ДОМА (ОБЪЕКТА ИЖС), ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА 3 ГОДА ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

3%

ГODOVЫХ



СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

Проект должен содержать разделы

- Фундамент
- Стены
- Перекрытия
- Крыша
- Пол
- Окна
- Входная дверь
- Отделка (по желанию заемщика)
- Инженерные коммуникации
- Благоустройство территории (по желанию заемщика)
- Кадастровый и технический планы на земельный участок и дом (по завершению строительства)



пример сметы



Краткое описание проекта

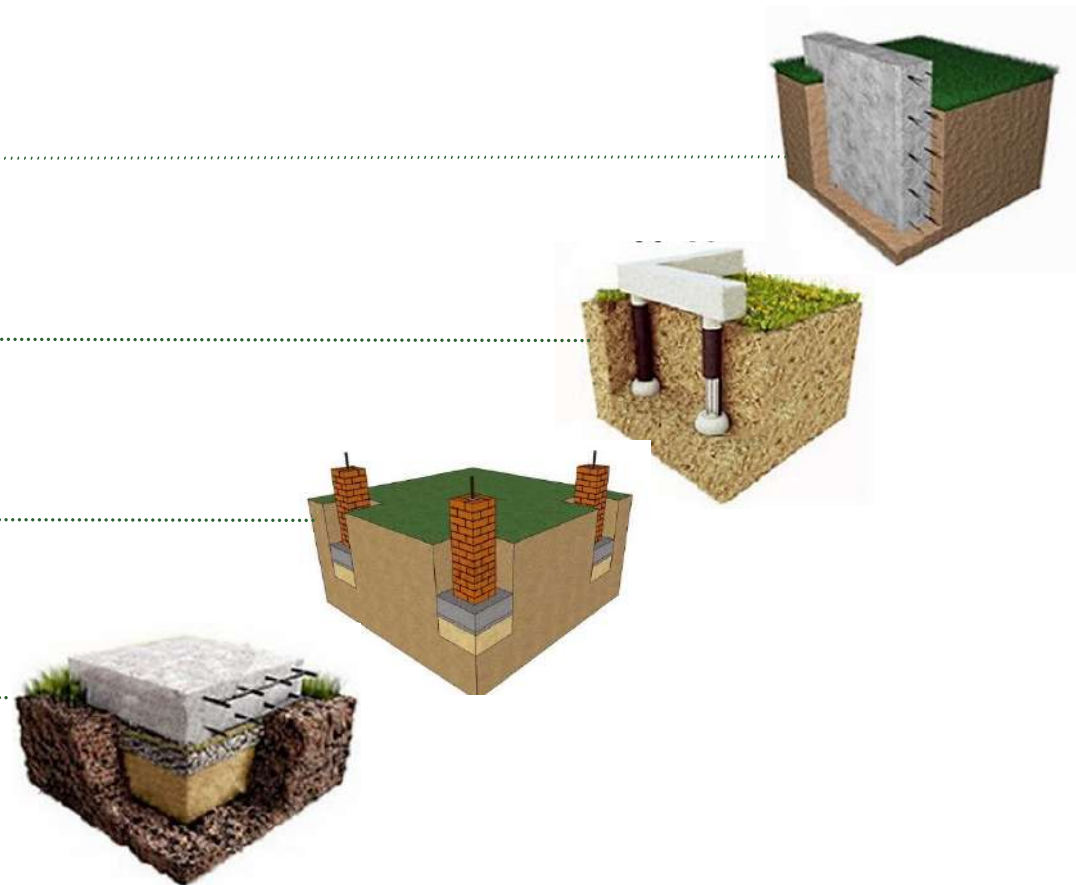
- Этажность
- Материалы конструкций
- Планы фундамента и этажей
- Конструкция крыши
- Коммуникации
- Стоимость строительных материалов

Фасад	Облицовка фасада кирпичом	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
Материалы:	Кирпич облицовочный керамический (завод Ликолор)	шт	9600	14,0	134400
	*цена уточняется после выбора цвета Заказчиком				
	Раствор:				0
	Диоксид титана 5566	кг	40	348	13920
	Цемент белый М600 (турция)	тн	1,2	26000	31200
	Песок	тн	16	280	4480
	Пластификатор	литр	40	114	4560
	Гибкие связи 250 х 6 мм	шт	1780	7	12460
	Продухи	шт	40	25	1000
	Вент решетки алюминий	шт	6	1200	7200
	Расходники			5%	10461

Фундамент – основополагающая часть любого строения, поскольку именно правильность выбора и закладки фундамента влияет на длительность срока эксплуатации здания

Виды фундамента:

- Ленточный
- Свайно-ростверковый или буронабивной
- Кирпичный
- Плитный



ПОЛ, ОКНА, ДВЕРИ, ОТДЕЛКА

Возводимый дом должен быть полностью пригодным для постоянного проживания и содержать все необходимые элементы благоустройства

Напольное покрытие (по желанию заемщика), проемы:

- ❑ Пол: стяжка, половая рейка
- ❑ Окна: рамные, стеклопакеты
- ❑ Входная дверь: деревянная, металлическая

! Построенный дом должен содержать входную дверь и окна



Отделка дома (по желанию заемщика):

- ❑ Внешняя - фасадные работы:
 - Облицовка наружных стен
 - Штукатурка
 - Покраска
- ❑ Внутренняя:
 - Пол: паркет, ламинат, плитка, линолеум
 - Стены: штукатурка, обои, покраска
 - Потолки: штукатурка, натяжные, навесные



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Проектно-сметная документация должна содержать положения об обеспечении возводимого дома централизованными или автономными инженерными системами и подключение к ним

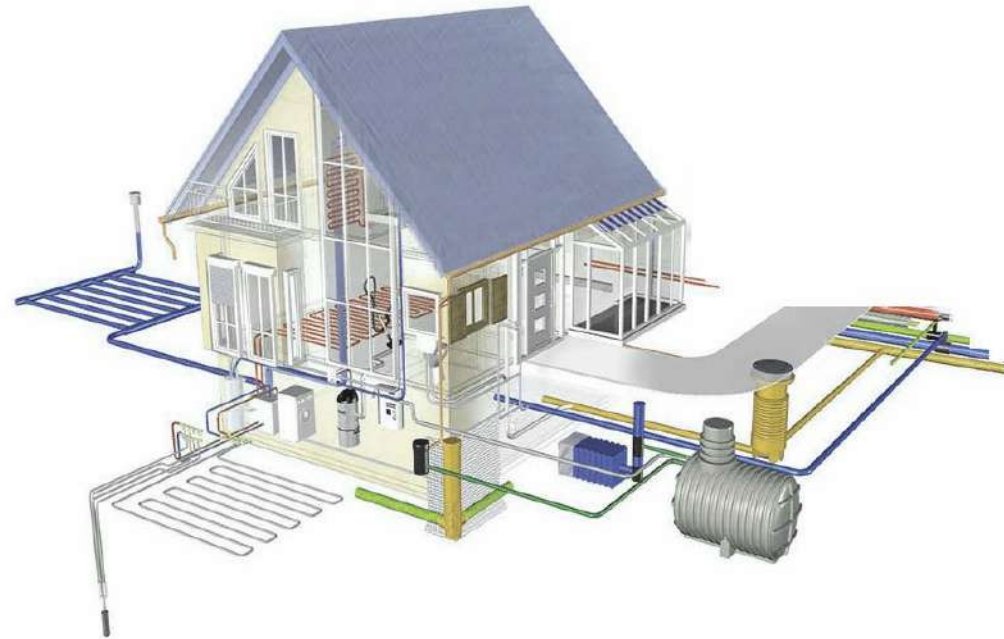
- ❑ **Электроснабжение:**
 - Постоянное электроснабжение от внешнего источника
 - Разводка сетей по дому

- ❑ **Водоснабжение:**
 - Центральное водоснабжение
 - Бурение водозаборной скважины

- ❑ **Отопление:**
 - Котел: газовый/электрический/твердотопливный
 - Радиаторы отопления/теплый пол

- ❑ **Водоотведение и канализация**
 - Центральное
 - Септик

- ❑ **Газоснабжение (по желанию заемщика):**
 - Централизованное/газгольдер
 - Газовый котел
 - Подключение к газовым сетям



! Оснащение инженерными сетями должно быть как внутренними, так и внешними

ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Помимо рыночной стоимости земельного участка, отчет об оценке должен содержать следующую необходимую информацию

- ❑ Местонахождение
- ❑ Расстояние от областного/районного центра
- ❑ Транспортная доступность
- ❑ Наличие коммуникаций в населенном пункте
- ❑ Экономическая ситуация района:
 - Численность населения
 - Занятость
 - Средний доход населения
- ❑ Наличие школ, медицинских учреждений
- ❑ Фотоматериалы:
 - Въезд в населенный пункт
 - Централизованные коммуникации за границей участка
 - Коммуникации на земельном участке
 - Водонапорная башня (при наличии)
 - Состояние дорожного покрытия
 - Панорамное фото участка



Дополнительные ВОЗМОЖНОСТИ

РСХБ 2022 ГОД
уверенного
РОСТА



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

Все необходимые действия осуществляются в Банке в день подписания договора долевого участия и открытия аккредитива: быстро, удобно, просто!

11 200 минимальная стоимость услуги «Электронная регистрация»

700 руб./человек	5 500 руб.	2 000 руб.	3 000 руб.
выпуск УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи)	оплата услуги «Электронная регистрация»	оплата госпошлины	стоимость услуги Банка по открытию аккредитива

ПРОГРАММЫ СУБСИДИРОВАНИЯ РСХБ С ПАРТНЕРАМИ БАНКА

- **БАНК ПРЕДЛАГАЕТ КОНКУРЕНТНУЮ ЛИНЕЙКУ СУБСИДИРОВАННЫХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ДЛЯ ПАРТНЕРОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.**
- **СТАВКИ ОТ 0,1%, КВ ОТ 1%**
- **БАНК АКТИВНО СОТРУДНИЧАЕТ С БОЛЕЕ ЧЕМ 150 КОМПАНИЯМИ ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ, В Т.Ч.:**
 - ✔ ГК ЛСР (Москва, СПб): 130 домов
 - ✔ ГК Самолет (Москва, СПб): 128 домов
 - ✔ ГК Евроинвест Девелопмент (СПБ): 21 дом
 - ✔ ГК Мавис (СПБ): 15 домов
 - ✔ ГК UDS (Удмуртский, МСК): 14 домов
 - ✔ ГК Новый Город (Тверь): 14 домов
 - ✔ ГК Термодом (Пенза): 14 домов
 - ✔ ГК ЭНКО (Тюмень): 12 домов
 - ✔ ГК Инстеп (Воронеж, Курск, Липецк): 11 домов
 - ✔ ГК Арсенал-недвижимость(СПБ) 10 домов
 - ✔ ГК Ленрусстрой (СПБ): 5 домов



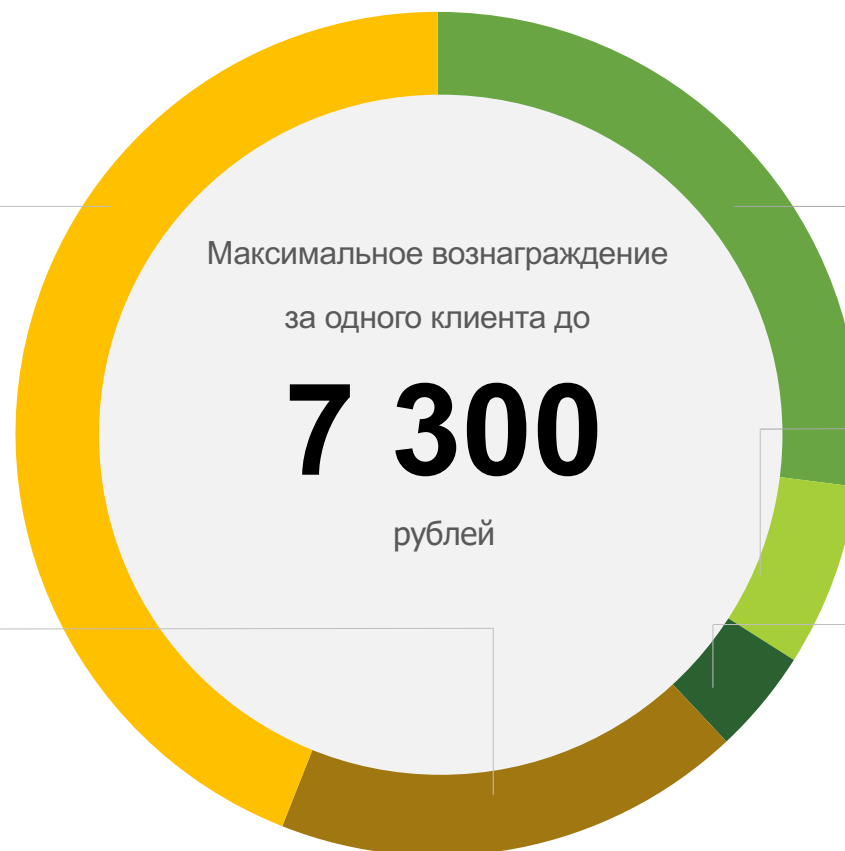
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

РСХБ предоставляет возможность партнерам стать Уполномоченным представителем Банка, что позволит получать вознаграждение не только за выдачу ипотечного кредита, но и за другие розничные продукты

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, РУБ.

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ
1 300 – 3 250 рублей

ДЕПОЗИТЫ
200 – 1 300 рублей



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КРЕДИТ
800 – 2 000 рублей

КРЕДИТНАЯ КАРТА
200 - 500 рублей

ДЕБЕТОВАЯ КАРТА
100 - 250 рублей

КОНТАКТЫ

Наш офис в Санкт-Петербурге

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.5, корп.1, лит.А

Главный менеджер Отдела развития партнерских продаж

Кварацхелия Барита Мурмановна

Моб.: +7 911 238 22 33

E-mail: KvaratsheliyaBM@spb.rshb.ru

